

## KONVERZIJA ZAJMA (2.dio)

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=48fACUWxCqA&t=493s>

### ZADATAK ZA VJEŽBU:

Zajam od 695 500.00 kn odobren je na sedam godina uz godišnju kamatnu stopu 9. Zajam je potrebno otplatiti u jednakim postnumerando godišnjim anuitetima. Nakon uplate petog anuiteta, prelazi se dogovorno na otplatu zajma u promjenjivim anuitetima u kojima su otplatne kvote jednake, vrijeme otplate produžava se za tri godine, a godišnja kamatna stopa povećava se za 1%. Obračun kamata je složen, godišnji i dekurzivan.

- Sastavite otplatnu tablicu za prijelazni period.
- Sastavite otplatnu tablicu za zadnje dvije godine otplate.

### Rješenje

#### PRIJE KONVERZIJE

$$C_0 = 695\,500.00 \text{ kn}$$

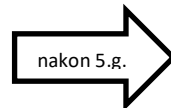
$$n = 7$$

$$p = 9 \text{ (godišnja)}$$

-jednaki anuiteti

$$a = 138\,189.25 \text{ kn}$$

$$C_4 = 349\,797.71 \text{ kn}$$



#### POSLIJE KONVERZIJE

$$\bar{C}_0 = C_5 = 243\,090.25 \text{ kn}$$

$$\bar{n} = 7 - 5 + 3 = 5$$

$$\bar{p} = 9 + 1\%od9 = 9.09 \text{ (godišnja)}$$

-jednake otplatne kvote

$$\bar{R} = 48\,618.05 \text{ kn}$$

$$C_8 = \bar{C}_3 = 97\,236.10 \text{ kn}$$

$k$	$a_k$	$K_k$	$R_k$	$C_k$
...				
4	/	/	/	349 797.71
5	138 189.25	31 481.79	106 707.46	243 090.25
6	70 714.95	22 096.90	48 618.05	194 472.20
...				
8	/	/	/	97 236.10
9	57 456.81	8838.76	48 618.05	48 618.05
10	53 037.43	4419.38	48 618.05	0.00

### Literatura:

- J. Đurović, I. Đurović, S. Rukavina, B. Janković, B. Pasanović: Matematika 3, udžbenik sa zbirkom zadataka za 3. Razred ekonomskih škola, Neodidacta d.o.o., Zagreb, 2015.

Izradio: Andrija Čutura, profesor matematike u Drugoj ekonomskoj školi u Zagrebu